

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THẠCH THẮT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 65/2015/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2015 của
Tòa Căn cứ Quyết định số: 234/2020/QĐPT-DS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số: 15/2019/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Tòa án
nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 733/QĐ-CCTHADS ngày
15/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2024/00644/CTTĐG-NHẤT TÍN
ngày 17/10/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố
Hà Nội lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, phường Trương Định, quận
Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, phố
Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 19, diện tích 80m²
tại thôn Đồng Cam, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 476738 do UBND huyện Thạch Thất,
thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2011 cho ông Lê Văn Bình.

2. 01 (Một) ngôi nhà 03 tầng và 01 tầng hầm diện tích 75,5m², Tổng diện
tích sàn xây dựng là 302,0 m² (kể cả tầng hầm), cụ thể:

- Tầng hầm nền lát gạch đỏ, tường ốp gạch men, cầu thang lên tầng 1 tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang ốp đá.

- Tầng 1 (một) nền lát gạch men, tường ốp gạch men, trần ốp gỗ, các cửa làm bằng gỗ, kính; cầu thang từ tầng 1 lên tum tay vịn, con tiện làm bằng gỗ, bậc cầu thang ốp gỗ.

Phía trước nhà có 01 khoảng sân lát gạch men, mái lợp gói, diện tích 4,5m², cửa ra vào làm bằng cửa cuốn.

- Tầng 2 (hai) nền ốp gỗ công nghiệp, trần làm phào bằng thạch cao, các cửa làm bằng gỗ kính (gồm 01 phòng khách, 01 phòng ăn).

- Tầng 3 (ba) nền ốp gỗ công nghiệp, các cửa làm bằng nhôm kính (gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ).

- Tầng tum: Tum che cầu thang mái đổ bê tông.

- 01 (một) sân phơi phía trước nhà nền lát gạch đỏ, tường xây lửng, mái lợp tôn khung kèo sắt.

- 01 (một) sân phơi phía sau nhà nền lát gạch đỏ, tường xây lửng cao 1,0m, mái lợp tôn khung kèo sắt, phía trước có lan can sắt.

- Phần tài sản xây dựng trên diện tích 30,5m² đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: phía trước ngôi nhà có 01 mái ngói diện tích 3,0m² xây lán ra vỉa hè đường 419 (thuộc hành lang giao thông đường 419); Phía sau ngôi nhà có 01 phần bê tông 03 tầng, diện tích xây dựng 11,5m², tổng diện tích xây dựng 46,0m² bao gồm cả tầng hầm, tiếp giáp phía sau là 01 nhà lợp tôn diện tích 16,0m² xây lán ra diện tích đất ao (thuộc quyền quản lý của UBND thị trấn Liên Quan).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành